

Superbonus 110%: tutto quello che c'è da sapere.

Avete notato anche voi quante abitazioni che prima erano fatiscenti, ora hanno una nuova veste rendendo le nostre città ancor più belle? Probabilmente è grazie all'incentivo del Superbonus 110%.

Infatti grazie al Superbonus è possibile usufruire di una detrazione del 110% delle spese sostenute per tutti gli interventi che apportano un miglioramento dell'efficienza energetica sugli edifici e ad una riduzione del rischio sismico. Tra i più importanti possiamo trovare gli interventi di isolamento termico, la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale ma anche l'installazione di impianti fotovoltaici.

Ma quali sono i soggetti che possono essere interessati a tali incentivi? Ovviamente tra questi ci sono i condomini, le persone fisiche proprietarie di un'immobile, gli Istituti autonomi case popolari (IACP), le Onlus e le associazioni di volontariato ma anche le associazioni e società sportive dilettantistiche.

La fruizione della detrazione in dichiarazione dei redditi dovrà essere ripartita in cinque rate di pari importo. Ad esempio, per una spesa sostenuta di 20.000 euro, si ottengono 22.000 euro di detrazione che sono pari a 4.400 euro annui.

Da non dimenticare: il requisito essenziale per ottenere la detrazione del 110% è che gli interventi siano asseverati da tecnici abilitati.

Poiché il Superbonus 110% è stato prorogato fino al 30 giugno 2022, hai più tempo a disposizione per usufruirne!

Dott.ssa Alessandra Aliprandi

LEGAL IN LAB, Brescia